COMPRÉHENSION ÉCRITE · LOGEMENT

Se familiariser avec un bail

Nom : _____ Groupe : _____ Date : _____

TEXTE

Lis attentivement

Un **bail** est un contrat qu'il faut savoir lire attentivement avant de signer. Il est divisé en plusieurs sections, qui présentent chacune une partie différente de l'entente.

① LE LOCATEUR ET LE LOCATAIRE

Un bail est un contrat **entre le locateur et le locataire**. Le **locateur** est la personne qui possède le logement et qui le loue à quelqu'un d'autre. Le **locataire** est la personne qui loue le logement et qui y habite. Ces deux personnes sont identifiées dès le début du bail.

② LA SECTION D'IDENTIFICATION

La première section d'un bail identifie le locateur et le locataire. On y écrit le **nom** de chaque personne, ainsi que son adresse complète : le **numéro** civique, le nom de la **rue**, le numéro d'appartement (**app**), la **municipalité** et le **code postal**. On y indique aussi un **numéro de téléphone**, et parfois un **autre numéro de téléphone**, comme un numéro de cellulaire, ainsi qu'une **adresse de courriel**, pour pouvoir joindre la personne facilement.

REPÈRES

Le vocabulaire à connaître

LES PERSONNES

Locateur Possède le logement	**Locataire** Loue le logement			

L'ADRESSE

Numéro Numéro civique	**Rue** Nom de la rue	**App** Numéro d'appartement	**Municipalité** Nom de la ville	**Code postal** Zone postale

POUR JOINDRE LA PERSONNE

Numéro de téléphone Téléphone principal	**Autre numéro** Ex. : cellulaire	**Adresse de courriel** Courrier électronique		

PRATIQUE

À toi de la remplir

Bail — Entre le locateur et le locataire

LOCATEUR

Nom _____

Numéro _____

Rue _____

App _____

Municipalité _____

Code postal _____

Numéro de téléphone _____

Autre numéro (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

LOCATAIRE

Nom _____

Numéro _____

Rue _____

App _____

Municipalité _____

Code postal _____

Numéro de téléphone _____

Autre numéro (cellulaire) _____

Adresse de courriel _____

TEST

Vérifie ta compréhension

Réponds aux 10 questions à partir du texte, en cochant la bonne case.

Question 1

Qu'est-ce qu'un bail ?

☐ a) Un contrat entre le locateur et le locataire☐ b) Une facture d'électricité☐ c) Un permis de conduire

Question 2

Qui est le locateur ?

☐ a) La personne qui loue le logement☐ b) La personne qui possède le logement☐ c) Le voisin

Question 3

Qui est le locataire ?

☐ a) La personne qui possède le logement☐ b) La personne qui loue le logement☐ c) Le propriétaire

Question 4

Que signifie « app » dans une adresse ?

☐ a) Application☐ b) Numéro d'appartement☐ c) Approximatif

Question 5

Que signifie « municipalité » dans une adresse ?

☐ a) Le nom de la ville☐ b) Le nom du locataire☐ c) Le numéro de téléphone

Question 6

Vrai ou faux : un bail peut demander un « autre numéro de téléphone », comme un numéro de cellulaire.

☐ Vrai☐ Faux

Question 7

Pourquoi demande-t-on une adresse de courriel dans un bail ?

☐ a) Pour pouvoir joindre la personne facilement☐ b) Pour vendre le logement☐ c) Pour payer le loyer

Question 8

Un bail est divisé en plusieurs…

☐ a) Sections☐ b) Pages blanches☐ c) Photos

Question 9

La première section d'un bail sert à…

☐ a) Identifier le locateur et le locataire☐ b) Décrire seulement le montant du loyer☐ c) Donner la météo

Question 10

Que signifie « code postal » ?

☐ a) Un mot de passe☐ b) Une série de lettres et de chiffres qui identifie une zone postale☐ c) Le numéro de téléphone

---

Corrigé

à découper ou à cacher avant de faire le test

1. **a**2. **b**3. **b**4. **b**5. **a**6. **Vrai**7. **a**8. **a**9. **a**10. **b**